



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024

#### PROCESSO Nº 41/2024

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA A SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL, INTERESSADA NA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA OU OUTRO QUE VIER A SUBSTITUÍ-LO**

#### 1 - PREÂMBULO

1.1. A Prefeitura Municipal de São Pedro da União, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede administrativa na Rua Coronel João Ferreira Barbosa, 46, Bairro Centro, na cidade de São Pedro da União - MG, através de seu Prefeito Municipal Custódio Ribeiro Garcia e da Comissão de Contratação em Carater Especial, nomeada através da Portaria 19/2024, torna público, nos termos da Lei 14.133/2021 o presente Edital de Chamamento Público que se regerá pelas seguintes condições.

1.2. A Prefeitura Municipal de São Pedro da União, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede administrativa na Rua Coronel João Ferreira Barbosa, 46, Bairro Centro, na cidade de São Pedro da União - MG, representada neste ato pelo Prefeito Municipal, Sr. Custódio Ribeiro Garcia, no uso de suas prerrogativas legais, torna público, para o conhecimento dos interessados, que no dia 03 de junho de 2024, às 09:00 horas, realizará a Pré-Qualificação de empresas do ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica para a execução de projetos e obras para a implantação Unidades Habitacionais de Interesse Social. O município de São Pedro da União/MG expedirá "Atestado de Seleção" para a empresa classificada em primeiro lugar, que se responsabilizará pela viabilização do empreendimento e sua contratação com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no âmbito do PROGRAMA **MINHA CASA MINHA VIDA ou outro programa que vier a substituí-lo**. Esse empreendimento deverá ser implantado para execução de unidades habitacionais, observadas a legislação vigente, quer seja Municipal, Estadual e Federal, e as normas específicas do Programa do Governo Federal, regulado pela Lei n.º 14.620

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

de 13 de julho de 2023 e/ou outra que vier a substituí-la ou modificá-la e a Lei Municipal nº 1.254 de 27 de setembro de 2023, bem como as normas estabelecidas pela Instituição Financeira para aprovação dos projetos/empresas participantes, demais normas legais aplicáveis e conforme as condições e documentos informados no presente Edital, que os interessados declaram conhecer.

1.3. Os trabalhos serão conduzidos pela Comissão de Contratação em Carater Especial, nomeada através da Portaria 19/2024 do Município de São Pedro da União/MG.

1.4. Cópia do edital estará à disposição dos interessados no Departamento Municipal de Administração, com sede na Rua Coronel João Ferreira Barbosa, 46 – , Centro, São Pedro da União/MG, a partir do dia 30 de abril de 2024 e também no sítio eletrônico da Prefeitura de São Pedro da União/MG, no endereço <https://www.saopedrodauniao.mg.gov.br>.

1.5. A entrega e abertura dos envelopes "Documentação de Habilitação" se dará às 09:00 horas do dia 03 de junho 2024, em sessão pública na Camara Municipal de São Pedro da União/MG, localizada na Rua Coronel João Ferreira Barbosa, 46 (2º andar) – , Centro, São Pedro da União/MG, salvo a ocorrência de fato superveniente que impeça a realização da sessão, caso em que esta será adiada para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário anteriormente estabelecido, salvo comunicação em contrário.

## 2 - DO OBJETO

**2.1. O presente CHAMAMENTO tem por objeto a seleção de empresa do ramo da construção civil, com comprovada capacidade técnica, para apresentação de proposta para construção de empreendimento imobiliário - habitação de interesse social- no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida regulado pela Lei n.º 14.620 de 13 de julho de 2023 e/ou outra que vier a substituí-la ou modificá-la e a Lei Municipal nº 1.254 de 27 de setembro de 2023 e operado pela Caixa Econômica Federal.**

2.1.1. Constitui obrigação dos interessados a elaboração e entrega dos projetos básicos e executivos, conforme comandos da lei nº 14.133/2021, memorial descritivo, projetos arquitetônicos e complementares, e orçamento das unidades habitacionais, bem como demais documentos técnicos exigidos para aprovação da Prefeitura de São Pedro da União/MG conforme legislação urbanística

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

vigente, atendendo aos requisitos necessários para aprovação da proposta pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, incluindo as ART's – Anotações de Responsabilidade Técnica, para formalização da contratação do empreendimento habitacional junto à CAIXA, em terrenos de propriedade do MUNICÍPIO a serem doados às famílias beneficiadas no âmbito do Programa Minha Casas Minha Vida.

2.1.2.A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação de todos os projetos e obtenção das licenças exigíveis pelos órgãos competentes e pelos registros dos contratos de financiamento, bem como pela construção das unidades habitacionais e sua legalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

2.1.3.A seleção da empresa, nos termos deste Edital, não implicará na sua contratação pela Caixa Econômica Federal – CAIXA. A contratação dependerá de aprovação da análise de risco e capacidade financeira, da aprovação dos projetos em todas as instâncias e órgãos competentes e sua adequação ao Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo.

2.2. As habitações de interesse social de que trata este CHAMAMENTO deverão ser construídas em terrenos de propriedade do Município a serem doados para as famílias beneficiadas, sendo que para sua execução deverão ser respeitadas as tipologias fornecidas, os limites da área do terreno e a legislação vigente, quer seja municipal, estadual ou federal além das normas específicas do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro programa que vier a substituí-lo. A doação definitiva dos terrenos será efetivada de acordo com Lei Municipal nº 1.254 de 27 de setembro de 2023 que assim o autoriza, no momento da assinatura dos contratos de financiamento individuais para a construção das unidades habitacionais.

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### 2.3. O empreendimento será realizado em 54 (cinquenta e quatro) lotes, da seguinte forma:

Lote 01 – Quadra A – Matrícula nº 35.633 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 02 – Quadra A – Matrícula nº 35.634 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 03 – Quadra A – Matrícula nº 35.635 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 04 – Quadra A – Matrícula nº 35.636 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 05 – Quadra A – Matrícula nº 35.637 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 06 – Quadra A – Matrícula nº 35.638 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 07 – Quadra A – Matrícula nº 35.639 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 08 – Quadra A – Matrícula nº 35.640 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 09 – Quadra A – Matrícula nº 35.641 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 10 – Quadra A – Matrícula nº 35.642 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 01 – Quadra B – Matrícula nº 35.643 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 02 – Quadra B – Matrícula nº 35.644 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 03 – Quadra B – Matrícula nº 35.645 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 04 – Quadra B – Matrícula nº 35.646 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 05 – Quadra B – Matrícula nº 35.647 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 06 – Quadra B – Matrícula nº 35.648 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 07 – Quadra B – Matrícula nº 35.649 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 08 – Quadra B – Matrícula nº 35.650 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 09 – Quadra B – Matrícula nº 35.651 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 10 – Quadra B – Matrícula nº 35.652 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 01 – Quadra C – Matrícula nº 35.653 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 02 – Quadra C – Matrícula nº 35.654 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 03 – Quadra C – Matrícula nº 35.655 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 04 – Quadra C – Matrícula nº 35.656 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 05 – Quadra C – Matrícula nº 35.657 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 06 – Quadra C – Matrícula nº 35.658 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 07 – Quadra C – Matrícula nº 35.659 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 08 – Quadra C – Matrícula nº 35.660 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 09 – Quadra C – Matrícula nº 35.661 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 10 – Quadra C – Matrícula nº 35.662 – área de 200,00 m <sup>2</sup>
Lote 01 – Quadra D – Matrícula nº 35.663 – área de 300,71 m <sup>2</sup>
Lote 02 – Quadra D – Matrícula nº 35.664 – área de 294,09 m <sup>2</sup>
Lote 04 – Quadra D – Matrícula nº 35.665 – área de 300,00 m <sup>2</sup>
Lote 05 – Quadra D – Matrícula nº 35.666 – área de 300,11 m <sup>2</sup>
Lote 02 – Quadra E – Matrícula nº 35.668 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 03 – Quadra E – Matrícula nº 35.669 – área de 316,50 m <sup>2</sup>
Lote 04 – Quadra E – Matrícula nº 35.670 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 05 – Quadra E – Matrícula nº 35.671 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 06 – Quadra E – Matrícula nº 35.672 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 07 – Quadra E – Matrícula nº 35.673 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 08 – Quadra E – Matrícula nº 35.674 – área de 250,00 m <sup>2</sup>

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

Lote 09 – Quadra E – Matrícula nº 35.675 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 10 – Quadra E – Matrícula nº 35.676 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 11 – Quadra E – Matrícula nº 35.677 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 12 – Quadra E – Matrícula nº 35.678 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 13 – Quadra E – Matrícula nº 35.679 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 14 – Quadra E – Matrícula nº 35.680 – área de 250,00 m <sup>2</sup>
Lote 15 – Quadra E – Matrícula nº 35.681 – área de 320,00 m <sup>2</sup>
Lote 16 – Quadra E – Matrícula nº 35.682 – área de 350,60 m <sup>2</sup>
Lote 17 – Quadra E – Matrícula nº 35.683 – área de 300,00 m <sup>2</sup>
Lote 18 – Quadra E – Matrícula nº 35.684 – área de 300,00 m <sup>2</sup>
Lote 19 – Quadra E – Matrícula nº 35.685 – área de 300,00 m <sup>2</sup>
Lote 20 – Quadra E – Matrícula nº 35.686 – área de 300,00 m <sup>2</sup>
Lote 21 – Quadra E – Matrícula nº 35.687 – área de 300,00 m <sup>2</sup>

Nestes lotes será implantado o RESIDENCIAL SERRA NOVA, com previsão de serem construídos 54 (cinquenta e quatro) unidades habitacionais.

2.4. A identificação dos terrenos constitui o ANEXO I deste CHAMAMENTO.

### **3 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

3.1. O presente Chamamento Público não ensejará ônus financeiro ou orçamentário para o Município, haja visto que os empreendimentos serão custeados com recursos dos beneficiários do programa obtidos através dos financiamentos habitacionais individuais contraídos junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fará as liberações para a empresa construtora mensalmente, de acordo com o cronograma e conforme a evolução física das obras.

### **4 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

4.1. Poderão participar do presente CHAMAMENTO as empresas interessadas que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Edital, e que estejam devidamente habilitadas junto à Caixa Econômica Federal, especialmente quanto à capacidade financeira e parâmetros para contratação de empreendimentos no âmbito dos programas de habitação de interesse social geridos pelo Ministério das Cidades ou outro que vier a substituí-lo, e que satisfaçam, integralmente, as condições contidas neste Edital.

4.2. A empresa participante que pretender se fazer representar nesta seleção, deverá entregar juntamente com os envelopes, original ou cópia autenticada de procuração



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

particular, com firma reconhecida em Cartório, ou pública, outorgando amplos poderes para o mandatário representar a participante nesta seleção. Quando o representante for titular da participante, deverá entregar o original ou cópia autenticada do documento que comprove tal condição.

4.2.1. No caso de procuração particular, esta deverá vir acompanhada de documento que comprove a titularidade do outorgante quanto aos poderes para outorgar procuração.

4.2.2. Não poderá um mesmo representante legal ou um mesmo procurador representar mais de uma empresa interessada.

4.3. Para futura contratação da empresa interessada que vier a ser selecionada, nos termos deste Edital, junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, deverão ser atendidas as normas internas daquele órgão, não cabendo ressarcimento, por parte da Prefeitura Municipal de São Pedro da União, de quaisquer valores preliminares despendidos pela empresa na elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros, para contratação ou em decorrência de sua negativa pela Caixa Econômica Federal – CAIXA.

4.4. As empresas participantes devem ter conhecimento das regras constantes neste Edital, das condições gerais e específicas do objeto deste CHAMAMENTO, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação e apresentação de sua documentação e integral cumprimento do contrato deste procedimento.

4.5. A participação da empresa implica na aceitação integral e irrevogável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como na observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida ou outro programa que vier a substituí-lo.

4.6. Para participação no presente CHAMAMENTO PÚBLICO é obrigatória a Visita Técnica da empresa interessada ao local do terreno para conhecimento do mesmo, ocasião na que lhe será fornecido o Atestado de Visita Técnica do cumprimento desta exigência, emitido pelo Departamento Municipal de Infraestrutura desta Prefeitura e assinado por Engenheiro ou Arquiteto do Município, documento este indispensável a ser

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

incluído no envelope de Documentação.

4.7. A Visita Técnica terá por finalidade o conhecimento da área e condições locais pertinentes à execução da obra e demais esclarecimentos necessários à futura execução do objeto e atesta que a empresa interessada recebeu os documentos e tomou conhecimento de todas as informações e condições para o cumprimento das obrigações objeto deste CHAMAMENTO.

4.8. A Visita Técnica será realizada a partir da data de publicação do Edital até o primeiro dia útil anterior ao protocolo dos envelopes e previamente agendadas pelo telefone **(35)3554-1266** ocasião na qual ocorrerá o credenciamento do representante da empresa que realizará a visita.

4.9. As empresas interessadas com Visita Técnica agendada deverão comparecer na Rua Coronel João Ferreira Barbosa, 46, Bairro Centro, na cidade de São Pedro da União - MG , onde serão encaminhadas/acompanhadas ao local da obra.

### 4.10. **É vedada a participação direta e indiretamente de empresa:**

I – Cujos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção;

II – Que estejam com o direito de conveniar ou contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal temporariamente suspenso e/ou que por estas tenham sido declaradas inidôneas;

III – Que estejam suspensas temporariamente de participar em licitações e/ou impedidas de conveniar e contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal;

IV – Que ela mesma ou seus sócios e responsáveis técnicos estejam inadimplentes com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;

V – Que estejam relacionados, direta ou indiretamente, com operações enquadradas a empreendimento com problemas ou que apresente vício de construção

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

pendente de solução, conforme consulta ao Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e à Relação de Firmas e Pessoas impedidas de operar no SFH (RPI);

VI – Esteja em processo de falência, concordata, sob o concurso de credores, em dissolução ou em liquidação;

### 4.11. **É vedada a participação de empresa que:**

I – Possua pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN;

II – Possua, no âmbito dos programas sob gestão do Ministério das Cidades e/ou do extinto Ministério do Desenvolvimento Regional, contratos firmados há mais de seis meses com obras não iniciadas, ou contratos com obras paralisadas por mais de seis meses, sem repactuação aprovada pela CAIXA;

III – Apresentar pendências quanto à execução de obras de empreendimentos contratados no âmbito do Programa de Habitação de Interesse Social - Produção Social da Moradia do FNHIS, do Programa Crédito Solidário e dos programas oriundos do FGTS.

IV - Cujos dirigentes componentes da diretoria executiva:

a) Possuam pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN;

b) Sejam eles mesmos, ou seus respectivos cônjuges ou companheiros bem como parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o segundo grau, agente político de Poder ou do Ministério Público, tanto quanto dirigente de órgão ou entidade da Administração Pública, de qualquer esfera governamental, servidores públicos vinculados ao Conselho Gestor do FNHIS ou ao Conselho Curador do FDS ou ao Ministério das Cidades; e

c) Sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção.

4.12. Alegações posteriores relacionadas com o desconhecimento de

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

informações e das condições locais pertinentes à execução do objeto não serão argumentos válidos para reclamações futuras, nem desobrigam a execução do contrato.

4.13. A participação neste CHAMAMENTO PÚBLICO implica no pleno conhecimento de todos os termos, cláusulas e condições deste Edital e de seus anexos, bem como das Normas vigentes pertinentes ao objeto.

### 5 - DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

5.1. Os documentos de habilitação deverão ser apresentados em 01 (uma) via, sem emendas, rasuras ou sobrescritos. Caso haja qualquer emenda, rasura ou sobrescrito, este fato deve ser declarado no ato da apresentação.

5.2. Os documentos deverão ser colocados em envelope, indevassáveis, lacrado, rubricado no lacre e identificado da seguinte forma:

À Comissão de Contratação em Carater Especial, da Prefeitura de São Pedro da União

G Rua Coronel João Ferreira Barbosa nº 46, Centro

CEP: 37.855-000 – São Pedro da União/MG

**CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 01/2024**

**Data de abertura: 03 de junho de 2024 às 09:00 horas**

**Lotes n.º (identificar o(s) lote(s) para o qual a empresa deseja se habilitar)**

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Telefone:

E-mail:

**NÃO ABRIR ANTES DAS 09:00 do dia 03 de junho de 2024**

5.3. Serão admitidos os documentos de habilitação encaminhados por via postal, que sejam entregues ao Município de São Pedro da União no prazo mencionado no Preâmbulo. O Município de São Pedro da União não será responsável pelo extravio ou

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

abertura antecipada de invólucros ou de envelope de documento de habilitação, salvo os identificados na forma mencionada no item 5.2 e entregues em sua área de protocolo.

5.4. Cada participante poderá apresentar-se com apenas 01 (um) representante para manifestarem seu nome e/ou empresa, devidamente credenciado por instrumento público ou particular de procuração, com firma reconhecida. Em sendo sócio da empresa, deverá comprová-lo, apresentando cópia do contrato social e documento de identidade, antes da abertura do envelope de Documentação para Habilitação. Nenhuma pessoa física, ainda que regularmente credenciada, poderá representar mais de uma empresa. A ausência de representante não impedirá a participação da empresa no processo, mas este não poderá contestar nenhuma decisão da Comissão prolatada durante a sessão.

## **6 - DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

6.1. Para a habilitação das empresas, é necessária a apresentação dos seguintes documentos:

### **I - Habilitação Jurídica, conforme o caso, consistirá em:**

a) Registro Comercial, no caso de empresa individual;

b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores ou da diretoria em exercício;

c) Inscrição do Ato Constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

d) Decreto de Autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e Ato de Registro ou Autorização para Funcionamento, expedido pelo Órgão competente, quando a atividade assim exigir.

### **II - Comprovação da Regularidade Fiscal:**

a) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal;

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

b) Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Estadual de seu domicílio;

c) Certidão Negativa de Débitos da Fazenda Municipal de seu domicílio;

d) Certificado de Regularidade de Situação - CRS, do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, fornecido pela Caixa Econômica Federal, demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por Lei;

e) Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica CNPJ;

f) Alvará de Localização do estabelecimento em vigor;

g) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;

### **III - Qualificação econômico e financeira:**

a) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados pelo INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, mediante apresentação, junto à documentação, de memorial de cálculo assinado pelo contador da empresa.

b) As empresas com menos de um exercício financeiro devem apresentar Balanço de Abertura ou último Balanço Patrimonial levantado, conforme o caso.

c) Serão considerados, “na forma da lei”, o Balanço Patrimonial (inclusive o de abertura) e demonstrações contábeis assim apresentados:

I) publicados em Diário Oficial; ou

II) publicados em Jornal; ou

III) por cópia ou fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio da empresa; ou

IV) por cópia ou fotocópia do livro Diário, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da empresa ou em outro órgão equivalente, inclusive com os Termos de Abertura e de Encerramento; ou

V) na forma de escrituração contábil digital (ECD) prevista na Instrução Normativa da RFB nº 787, de 19/11/2007, acompanhada da autenticação pela Junta

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

Comercial, conforme disposto no artigo 14, inciso II, da Instrução Normativa nº 107/2008 do DNRC.

d) O Balanço Patrimonial e as demonstrações contábeis apresentadas deverão conter assinatura do representante legal da empresa e do seu contador ou, caso apresentadas por meio de publicação, permitir a identificação do veículo e a data de sua publicação. A indicação do nome do contador e do número do seu registro no Conselho Regional de Contabilidade - CRC - são indispensáveis.

e) Análise Contábil-Financeira da empresa, para a avaliação de sua situação financeira, a ser apresentada em memorial de cálculo dos índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG), assinada pelo contador responsável, com as seguintes fórmulas e que deverá ser apresentado em papel timbrado da empresa:

$$\text{LG} = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

$$\text{LC} = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

$$\text{SG} = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Exigível a Longo Prazo}}$$

f) Será considerada apta financeiramente a empresa que tiver os índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC) e Solvência Geral (SG) maiores que 1 (um).

g) Certidão negativa de Falência, expedida pelo distribuidor da sede da empresa.

#### IV - Qualificação Técnica:

a) Comprovação de Registro ou Inscrição da empresa na entidade profissional competente (CREA/ CAU);

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

b) Apresentação de atestado único e/ou certidão expedida por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome do responsável técnico ou da empresa, devidamente registrado nas entidades profissionais competentes, que demonstre a execução de trabalho similar ao futuro empreendimento, quanto às suas características técnicas, prazos, e quantidades, destinadas à comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível ao objeto deste CHAMAMENTO. Entende-se por “trabalhos similares” a construção de empreendimentos habitacionais;

c) Atestado de Visita Técnica fornecido pelo Departamento Municipal de Infraestrutura do Município de São Pedro da União, comprovando que o interessado compareceu ao Departamento para conhecer o local de execução das obras;

d) Comprovante de conformidade com o PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NO HABITAT (PBQP - H), junto ao SNH do Ministério das Cidades , para fins de pontuação;

e) Termo de Manifestação de Interesse correspondente ao ANEXO II deste Edital, devidamente preenchido, até a data da abertura do envelope de documentação para habilitação;

f) Declaração de número de unidades produzidas no âmbito da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ou COHAB no âmbito do Programa Casa Verde Amarela e/ou Programa Minha Casa Minha Vida, para fins de pontuação. Tal declaração será de responsabilidade da empresa proponente sujeita a confirmação no sistema da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. A declaração poderá ser em nome da empresa proponente ou do seu profissional responsável, que deverá ser acompanhada de ART-CREA (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou CAT-CREA (Certidão de Acervo Técnico) em nome do profissional a ser responsável pela execução do empreendimento.

g) Declaração do prazo de execução da obra, conforme Anexo VII, para fins de pontuação;

h) Declaração expressa de que a empresa não emprega trabalhador nas situações previstas no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, conforme Anexo VI, assinada pelo representante legal da empresa.

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

6.2. A Comissão de Contratação em Carater Especial, efetuará consulta ao site da Receita Federal na internet para certificação sobre a regularidade da inscrição da empresa no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - CNPJ, confirmando, ainda, a autenticidade dos demais documentos extraídos pela internet, junto aos sites dos órgãos emissores, para fins de habilitação.

6.3. Os documentos mencionados no item 6.1 poderão ser apresentados através de cópias, devidamente autenticadas por Cartório competente, ou poderão ser autenticadas por servidor competente, mediante apresentação dos documentos originais para confronto, sendo que os originais poderão ser entregues diretamente ao servidor, não sendo necessários que se encontrem em envelope lacrado.

6.4. Caso o órgão emissor não declare a validade do documento, esta será de 60 (sessenta) dias, a partir da data de sua emissão. Não estão incluídos neste dispositivo os atestados de capacidade técnica, bem como, não se enquadram neste prazo os documentos que, pela própria natureza, comprovadamente tenham validade indeterminada.

6.5. Sob pena de inabilitação, todos os documentos apresentados para habilitação deverão estar:

6.5.1. Em nome da empresa com número do CNPJ/ME, endereço respectivo e dentro do prazo de validade.

6.5.2. Se a empresa for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz.

6.5.3. Se a empresa for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto aqueles que pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz, o que não exime sua obrigatoriedade de apresentação.

6.6. A participação da empresa interessada implica a aceitação integral e irretratável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida ou outro programa que vier a substituí-lo.

**6.7. Não serão aceitas manifestações de interesse de empresas que não atendam aos termos deste CHAMAMENTO.**

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### **7 - DA SELEÇÃO**

7.1. O Município de São Pedro da União classificará as empresas que manifestarem interesse no objeto deste CHAMAMENTO PÚBLICO, adotando o seguinte critério para cada lote:

**7.1.1. Quanto à quantidade de unidades produzidas no âmbito do Programa Casa Verde Amarela ou do Programa Minha Casa Minha Vida, devendo para comprovação, autorizar a Caixa Econômica Federal a fornecer essa informação ao município:**

- a) Quantidade de unidades produzidas abaixo de 50 – 6 (seis) pontos;
- b) Quantidade de unidades produzidas entre 50 e 200 – 8 (oito) pontos;
- c) Quantidade de unidades produzidas acima de 200 – 10 (dez) pontos.

**7.1.2. Quanto ao PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat):**

- a) Nível A = 05 (cinco) pontos;
- b) Nível B = 02 (dois) pontos.

7.1.3. Quanto ao prazo de execução da obra:

- a) 15 (quinze) meses = 08 (oito) pontos
- b) 18 (dezoito) meses = 06 (seis) pontos
- c) 20 (vinte) meses = 04 (quatro) pontos
- d) 24 (vinte e quatro) meses = 02 (dois) pontos

7.2. É condição básica para a classificação a apresentação da documentação completa prevista no item 5.

### **8 - DO JULGAMENTO**

8.1. Será considerada como primeira classificada a empresa que obtiver o maior

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

somatório de pontos.

8.2. Em caso de empate, o desempate se dará por sorteio na presença de representantes das empresas empatadas, ao final da apuração ou em data e local a ser indicado pelo município.

8.3. O Município emitirá o Termo de Seleção, indicando a empresa selecionada, conforme ANEXO III deste CHAMAMENTO, encaminhando este Termo para a Caixa Econômica Federal - Superintendência Executiva de Habitação, sediada em Juiz de Fora/MG ou para a Representação de Habitação Poços de Caldas, sediada em Poços de Caldas/MG.

**8.4. A Pré-qualificação das empresas participantes do presente Edital não implicará na contratação do empreendimento pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa, dos documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes.**

## 9 - DA PROPOSTA

9.1. A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 90 (noventa) dias corridos após a emissão do Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

9.2. A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município, conforme ANEXO IV deste Edital.

9.3. Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido a exigência constante no item 9.1, a critério do Município, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo de escolha e assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.

9.4. Os quantitativos e preços que comporão o orçamento proposto são de responsabilidade da empresa selecionada, não podendo esta, no futuro, arguir quanto ao desconhecimento de serviços necessários, imprevistos, eventuais ou qualquer outro fator

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

que venha a onerar o valor global do empreendimento.

9.5. A empresa selecionada deverá assumir o custo associado à elaboração de sua proposta, não lhe assistindo qualquer indenização pela aquisição dos elementos necessários à organização e apresentação da mesma.

**9.6. Ao participar desta seleção, a empresa se declara ciente das condições e exigências da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e pelo respectivo Programa Habitacional, quais sejam: Especificação de acabamentos, Memoriais descritivos de Habitação, Equipamentos comunitários, projeto arquitetônico, implantação, acessibilidade e Código de Práticas da CAIXA, além dos parâmetros referenciais das planilhas de custos SINAPI e incidências e percentual de BDI.**

9.6.1. Havendo divergência entre o Memorial Descritivo, Caderno de Especificações de Materiais de Acabamento e as pranchas de arquitetura do projeto, prevalecerão o referido Memorial. Em caso de dúvidas deverá ser contatada a Representação de Habitação Poços de Caldas/MG.

9.7. A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação junto aos órgãos competentes de todos os projetos necessários para a execução do empreendimento e obtenção de todas as licenças.

9.8. Todos os tributos que incidirem sobre as atividades que constituem seu objeto deverão ser pagos regularmente pelas empresas selecionadas, e por sua conta exclusiva. Competirá igualmente às empresas selecionadas, exclusivamente, o cumprimento de todas as obrigações impostas pela legislação trabalhista, de previdência social e securitária pertinentes ao pessoal contratado para a execução dos serviços avençados.

9.9. O valor a ser aprovado e contratado junto às famílias beneficiárias e a CAIXA é irremediável, ainda que o prazo de execução seja superior a 12 meses.

## **10 - DO PRAZO DE EXECUÇÃO E VIGÊNCIA DO CONTRATO**

10.1. O prazo máximo para execução da obra será de 24 (vinte e quatro) meses.

## **11 - DA RESPONSABILIDADE CIVIL**

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

11.1. As empresas selecionadas assumirão a responsabilidade exclusiva por danos causados ao Município ou a terceiros, inclusive por acidentes e mortes, em consequência de falhas na execução das obras, decorrentes de culpa ou dolo das empresas selecionadas ou de qualquer de seus empregados ou prepostos.

11.2. Serão as empresas selecionadas responsabilizadas administrativamente por falhas ou erros na execução que vierem a acarretar prejuízos, sem exclusão da responsabilidade criminal e civil por danos morais ou físicos a terceiros, nos termos da Lei.

### **12 - DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

12.1. Os procedimentos deste CHAMAMENTO PÚBLICO serão constados em ata, de forma circunstanciada a respeito, que deverá ser assinada pelos membros da Comissão Especial e pelos representantes presentes, devendo toda e qualquer declaração constar obrigatoriamente da mesma.

12.2. A seleção realizada na forma preconizada neste CHAMAMENTO somente terá eficácias se for celebrado contrato no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida entre a empresa e a Caixa Econômica Federal e os mutuários, não cabendo ao Município ressarcir a empresa por qualquer valor despendido.

12.3. A seleção da empresa, nos termos deste Edital de Chamada Pública, não obrigará sua contratação pela Caixa Econômica Federal – CAIXA, nem pelo Município de São Pedro da União. A contratação dependerá de aprovação da análise de risco pela Caixa Econômica Federal – CAIXA e da aprovação dos projetos em todas as instâncias e órgãos competentes, sua adequação às normas e regulamentos do Programa Minha Casa Minha Vida e às normas da Legislação Municipal, da formação da demanda pelos financiamentos, bem como a efetiva doação dos terrenos pelo Município de São Pedro da União.

12.4. Ao Município de São Pedro da União não caberá qualquer responsabilidade decorrente da não contratação da empresa selecionada pela instituição financeira Caixa Econômica Federal – CAIXA, qualquer que seja a razão alegada, figurando a empresa selecionada como única e completa responsável pelo atendimento às exigências formuladas pela instituição financeira.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

12.5. Integram este Edital de Chamamento Público os seguintes anexos:

ANEXO I: Documentação e croqui do Terreno;

ANEXO II: Manifestação de Interesse;

ANEXO III: Termo de Seleção;

ANEXO IV: Especificações das Unidades Habitacionais;

ANEXO V: Modelo de atestado de visita;

ANEXO VI: Modelo de declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII, do art. 7º, da Constituição da República Federativa do Brasil;

ANEXO VII - Modelo de Declaração de Prazo de Execução da Obra;

12.6 - Para fins de dirimir controvérsias decorrentes deste chamamento, o Foro competente é o da Comarca de Guaxupé/MG, excluindo qualquer outro.

São Pedro da União, 29 de abril de 2024.

**ELIANA APARECIDA PEREIRA**  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

**JOSÉ LUIZ ARAÚJO**  
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA

**CUSTÓDIO RIBEIRO GARCIA**  
PREFEITO MUNICIPAL

---





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

*[Handwritten signature]*

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel	ficha
<b>35.633</b>	<b>01</b>

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 01 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando e fazendo esquina com a Rua 04; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recampe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50 - Qtd/Cod: 1/01 - Qtd: 1.

*[Handwritten signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35633 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Bal. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36705 Cód Seg.: 0197.5507.0579.8246  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN RS 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.634**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 02 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 03; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 01; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. QM/Cod:4401-4 QM: 1

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35634 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36706 Cód Seg.: 5660.1963.7967.6405  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

Ofício de Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Substituta Sebastiana Alves de Lima  
 Escrevente Autorizada Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada Rosa Alice Doce Alves

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.635**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 03 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qui/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35635 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

3 de agosto de 2020  
 Cel. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Oficial Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36707 Cód Seg.: 9916.7256.0822.1996  Quantidade de Ato(s) Praticado(s): 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.636</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 04 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando e fazendo esquina com a Rua 03; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emot: R\$41,98 Recomp: R\$7,52 TFE: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$59,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

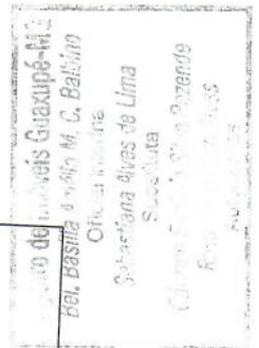
*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35636 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36708 Cód Seg.: 6883.2564.4153.9075  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emot. R\$19,46 - TFE R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	--

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.637**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 05 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 04; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, sendo 10,00m confrontando com o Lote 01 e 10,00m confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 07; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recorpe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-4 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35637 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4 <hr/> Selo Eletrônico nº DWY36709 Cód Seg.: 7126.6174.9602.0970 <hr/> Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN RS 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

C. Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Oficial Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.638**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 06 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 08; 20,00m do lado esquerdo, sendo 10,00m confrontando com o Lote 03 e 10,00m confrontando com o Lote 04; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$11,99 Recomp: R\$2,52 TFF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35638 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Selo Eletrônico nº DWY36710 Cód Seg.: 8027.8434.9532.5394</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33</p> <p style="text-align: center;">Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

Livro 2 de Reg. Imóveis Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Substituta  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Escrevente Autorizada  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.639</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 07 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 04; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 05; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 08, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 Tff: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35639 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- [Assinatura]*
- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
  - Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
  - Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
  - Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36711 Cód Seg.: 7238.5517.8907.9000  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Cartório de Imóveis Guaxupé-MG  
 Del. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel <b>35.640</b>	ficha <b>01</b>
--------------------------------------	--------------------

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 08 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 10; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 06; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 07, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emot: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Quid/Cod:4401-6 Quid: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35640 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36712 Cód Seg.: 1738.3288.5621.1733  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emot. R\$19,46 - TFF R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Oficial Interina  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Substituta  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.641</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 09 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 04; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 07; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área Institucional; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 10, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Racompe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnd/Cod:4401-6 Qnd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35641 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36713 Cód Seg.: 4743.6798.4032.8185  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Ofício Interina  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.642**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

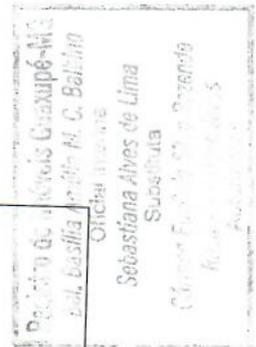
**LOTE 10 - QUADRA A.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com a Área Institucional; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 09, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emot: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35642 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.



<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Selo Eletrônico nº DWY36714 Cód Seg.: 2435.6903.5761.4524</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	--

V

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.643</b>	<b>01</b>

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 01 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando e fazendo esquina com a Rua 03; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador. Dou fé. Registrador. Emol: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35643 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG  CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <p>Selo Eletrônico nº DWY36715  Cód Seg.: 0515.7788.0242.0091</p> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1  Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  Emol. R\$19,46 - TFJ  R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  Valor Final R\$26,33</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	--

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Oficial Substituta Sebastiana Alves de Lima  
Escrevente Autorizada Cármen Eugênia Silva Rezende  
Escrevente Autorizada Rosa Alice Doce Alves

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.644</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 02 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 01; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35644 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36716 Cód Seg.: 1522.3190.6923.2363	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Substituta  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Escrevente Autorizada  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.645**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 03 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emot: R\$41,98 Recupre: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35645 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36717 Cód Seg.: 9003.9935.1125.6006	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emot. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Registro de Imóveis - Guaxupé-MG  
 Of. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.646**

ficha  
**01**

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 04 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando e fazendo esquina com a Rua 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Racomp: R\$2,52 Tff: R\$14,00 ISSQTE: R\$0,00. Total: R\$58,50. Quid/Cod:4401-4 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35646 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4 <hr/> Selo Eletrônico nº DWY36718 Cód Seg.: 3359.1856.5098.9401 <hr/> Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN RS 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

Of. do Reg. de Imóveis - Guaxupé-MG  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.647</b>	<b>01</b>

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 05 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, sendo 10,00m confrontando com o Lote 01 e 10,00m confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 07; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emo: R\$41,98 Recome: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQ: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qid: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35647 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36719 Cód Seg.: 7744.3403.8768.7229  Quantidade de Abs Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente EmoI. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
 GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel  
**35.648**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 06 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 08; 20,00m do lado esquerdo, sendo 10,00m confrontando com o Lote 03 e 10,00m confrontando com o Lote 04; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recmpe: R\$2,52 TFF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Quid/Cod:4401-6 Quid: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35648 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36720 Cód Seg.: 7749.3434.7954.6503  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves

V

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.649**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 07 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 05; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 08, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQ: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35649 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG  CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36721  Cód Seg.: 6659.6215.2045.6946</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1  Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  Emol. R\$19,46 - TFJ  R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  Valor Final R\$26,33</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

**Cartório de Registros Imobiliários - Guaxupé - MG**  
Rua Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Guaxupé - MG  
**Oficial Interina**  
**Sebastiana Alves de Lima**  
Substituta  
**Cármen Eugênia Silva Rezende**  
Escrevente Autorizada  
**Rosa Alice Doce Alves**  
Escrevente Autorizada

V

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.650**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

GUAXUPÉ - MG

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 08 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 10; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 06; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 07, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recampe: R\$2,52 TFE: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35650 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG  CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p align="center">Selo Eletrônico nº DWY36722  Cód Seg.: 2620.1578.0805.7888</p> <hr/> <p align="center">Quantidade de Atos Praticados: 1  Silvia Aparecida Vieira - Escrevente  Emol. R\$19,46 - TFJ  R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  Valor Final R\$26,33  Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	--

**Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
Oficial Interina  
**Sebastiana Alves de Lima**  
Substituta  
**Cármen Eugênia Silva Rezende**  
Escrevente Autorizada  
Rosa Alice Doce Alves  
Escrevente Autorizada

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.651**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 09 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a rua 03; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 07; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área Verde; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 10, encerrando a área de 200,00m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recampo: R\$2,52 Tff: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnt/Cod:4401-6 Qnt: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35651 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Guaxupé - MG - 04.727-4

---

Selo Eletrônico nº DWY36723  
 Cód Seg.: 1294.1230.6164.9480

---

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
 Emol. R\$19,46 - TFF  
 R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
 Valor Final R\$26,33  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua no verso



*[Handwritten Signature]*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel  
**35.652**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 10 - QUADRA B.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com a Área Verde; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 09, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Rec: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISS: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnt/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35652 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Selo Eletrônico nº DWY36724 Cód Seg.: 5788.9102.5854.1705</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISS QN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33</p> <p style="text-align: center;"><small>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></small></p>	
---	---

Registro do Imóvel nº 35.652 - Guaxupé-MG  
 Of. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.653**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 01 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando e fazendo esquina com a Rua 02; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emot: R\$41,98 Recompe: R\$2,52 TFE: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35653 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36725 Cód Seg.: 0832.8039.5612.6615	
Quantidade de Atps Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emot. R\$19,46 - TFE R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

V

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel

ficha

**35.654**

**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 02 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do Imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 03; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 01; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recampos: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnt/Cod:4001-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35654 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

Registro do Livro de Guaxupé-MG  
 Del. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36726  
 Cód Seg.: 4322.8687.9245.5134

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
 Emol. R\$19,46 - TFJ  
 R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
 Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



V

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.655**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 03 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 02; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$41,98 Recorpe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQIÉ: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cód:4401-4 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35655 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36727 Cód Seg.: 5262.7490.8040.4407</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	--

Cartório de Imóveis Guaxupé-MG  
 Rua Izabel Puntel, nº 22, Centro  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves

V

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel

35.656

ficha

01

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 04 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando e fazendo esquina com a Rua 01; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recempe: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35656 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36728  
Cód Seg.: 8658.7358.6975.0656

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol. R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Registro do Imóvel Guaxupé-MG  
Oficial Interina  
Basília Amélia M. C. Balbino  
Substituta  
Cármen Eugênia Silva Rezende  
Escrevente Autorizada  
Rosa Alice Doce Alves  
Escrevente Autorizada

continua no verso



*[Handwritten Signature]*

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.657**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 05 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, sendo 10,00m confrontando com o Lote 01 e 10,00m confrontando com o Lote 02; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 07; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 06, encerrando a área de 200,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº** 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35657 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;"><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b>  <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b>  <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b>          Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36729          Cód Seg.: 2844.7139.1454.2419</p> <hr/> <p>Quantidade de Abs Praticados: 1          Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente          Emol. R\$19,46 - TFJ          R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00          Valor Final R\$26,33</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

Ofício de Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Substituta  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Escrevente Autorizada  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.658**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 06 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 01; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 08; 20,00m do lado esquerdo, sendo 10,00m confrontando com o Lote 03 e 10,00m confrontando com o Lote 04; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 05, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Enot: R\$41,98 Recampe: R\$2,52 TFE: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35658 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36730 Cód Seg.: 8985.0333.1972.7651</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente E not. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	--

Cartório de Imóveis Guaxupé - MG  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel

**35.659**

ficha

**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 07 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 05; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 08, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomepe: R\$2,52 IF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qntd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35659 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG                  CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA                  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS                  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36731                  Cód Seg.: 9625.3801.4962.1060</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1                  Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente                  Emol. R\$19,46 - TFJ                  R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00                  Valor Final R\$26,33                  Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
--	---

Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

matricula do imóvel	ficha
<b>35.660</b>	<b>01</b>

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 08 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 01; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 10; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 06; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 07, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emot: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Quid/Cod:4401-6 Quid: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35660 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36732 Cód Seg.: 3103.2149.8934.3555  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emot. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Selo de Imóveis Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizada

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel

**35.661**

ficha

**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 09 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 02; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 07; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área Verde; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 10, encerrando a área de 200,00m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fis. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35661 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36733  
Cód Seg.: 1839.3729.8428.6647

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol. R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
Oficial Interina  
Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Substituta  
Sebastiana Alves de Lima  
Cármen Eugênia Silva Rezende  
Rosa Alice Doce Alves

continua no verso



*D*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.662</b>	<b>01</b>

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 10 - QUADRA C.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua 01; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com a Area Verde; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08; e 10,00m nos fundos, confrontando com o Lote 09, encerrando a área de 200,00m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 ITJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35662 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- [Assinatura]*
- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
  - Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
  - Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
  - Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p align="center">Selo Eletrônico nº DWY36734 Cód Seg.: 5016.2978.2800.3514</p> <hr/> <p align="center">Quantidade de Atps Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN RS 0,00 Vabr Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>		<p align="center">Det. Basília Amélia M. C. Balbino Oficial Interina Substituta Cármen Eugênia Silva Rezende Escrevente Autorizada</p>
--	---	--

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.663**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 01 - QUADRA D.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 26,03m de frente para a Rua 01; 12,19m do lado direito de quem do imóvel otha para a via pública, confrontando com o Lote 02; 10,95m do lado esquerdo, confrontando com a Área Verde; e 26,00m nos fundos, confrontando com o Lote 03, encerrando a área de 300,71m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferrelra Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recorre: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQIE: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-4 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35663 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p align="center">PODER JUDICIÁRIO - TJMG  CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p align="center">Selo Eletrônico nº DWY36735  Cód Seg.: 2272.3375.5080.5295</p> <hr/> <p align="center">Quantidade de Atos Praticados: 1  Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  Emol. R\$19,46 - TFJ  R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  Valor Final R\$26,33</p> <p align="center"><small>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></small></p>	
--	--

**Cartório de Imóveis Guaxupé**  
**Oficial Interina**  
**Basília Amélia M. C. Balbino**  
**Substituta**  
**Cármen Eugênia Silva Rezende**  
**Escrevente Autorizada**  
**Rosa Alice Doce Alves**  
**Escrevente Autorizada**

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matricula do imóvel

35.664

ficha

01

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 02 - QUADRA D.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 13,29m de frente para a Avenida Prefeito José Silvério; 23,41m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, sendo 11,71m confrontando com o Lote 05 e 11,70m confrontando com o Lote 04; 22,80m do lado esquerdo, confrontando e fazendo esquina com a Rua 01; e 12,19m nos fundos, confrontando com o Lote 01, encerrando a área de 294,09m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador. Emel R\$41,98 Recmpe: R\$2,52 Tj: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35664 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- [Assinatura]*
- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
  - Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
  - Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
  - Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

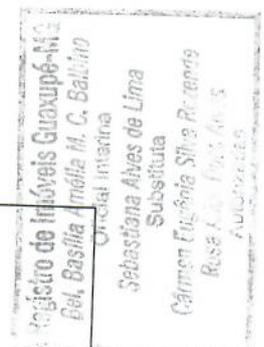
Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36736  
 Cód Seg.: 8995.3372.3597.8526

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
 Emol. R\$19,46 - TFJ  
 R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
 Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

**35.665**

ficha

**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 04 - QUADRA D.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 12,30m de frente para a Avenida Vereadora Hilda Torres; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 03 da Quadra Y; 25,01m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 05; e 11,70m nos fundos, confrontando com o Lote 02, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recampe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35665 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Bel. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes Autorizadas

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36737  
 Cód Seg.: 1646.9942.2682.1041

Quantidade de Ato(s) Praticado(s): 1  
 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
 Emol. R\$19,46 - TFJ  
 R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
 Vabr Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



V

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel

35.666

ficha

01

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 05 - QUADRA D.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 12,30m de frente para a Avenida Vereadora Hilda Torres; 25,01m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 25,03m do lado esquerdo, confrontando com a Avenida Prefeito José Silvério; e 11,71m nos fundos, confrontando com o Lote 02, encerrando a área de 300,11m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recampe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4001-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35666 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36738  
Cód Seg.: 5617.9774.2500.7571

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol. R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
Oficial Interina  
Sel. Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Substituta  
Sebastiana Alves de Lima  
Substituta  
Carmen Eugenia Silva Rezende  
Autorizada  
Rosa Alice Doce Alves  
Autorizada

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.668**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 02 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do Imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 01; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 03; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$41,98 Recope: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35668 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

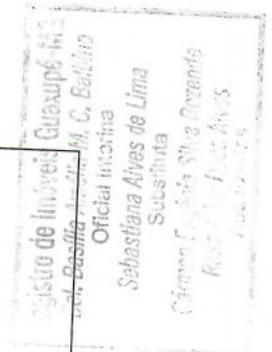
Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36740  
Cód Seg.: 8183.8280.4778.8090

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol. R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Vabr Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.669</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 03 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,83m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 02; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 04; e 14,61m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 316,50m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Enot: R\$41,98 Recompe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnt/Cod:4001-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35669 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36741 Cód Seg.: 2054.6321.1294.1903  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Enot: R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>		
--	---	---

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.670**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 04 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 03; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 05; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recompe: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35670 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36742 Cód Seg.: 9781.9413.4010.9089  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Of. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.671**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 05 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 04; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 06; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISS R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cot-MOI-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35671 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36743 Cód Seg.: 5137.7004.8547.5594	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Selo d. Selo Guaxupé-MG  
 Lel. Luísa Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.672</b>	<b>01</b>

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 06 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 05; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 07; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qnd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35672 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36744 Cód Seg.: 3898.1967.0445.8364  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33  Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Bel, Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.673**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 07 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 06; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 08; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$41,98 Racomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4/01-6 Qtd: 1.

### Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35673 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

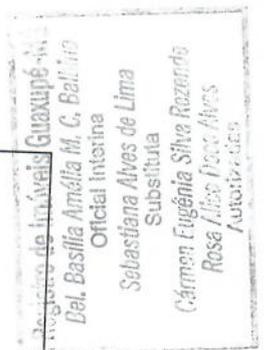
Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36745  
Cód Seg.: 7220.6854.8061.7150

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol: R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.674**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 08 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 07; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 09; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lo 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35674 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4 <hr/> Selo Eletrônico nº DWY36746 Cód Seg.: 6022.3879.6775.6880 <hr/> Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Bal, Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel

**35.675**

ficha

**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 09 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 08; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 10; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Emot: R\$41,98 Recompar: R\$2,52 Tff: R\$14,00  
 ISSQN: R\$9,00. Total: R\$59,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35675 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
 CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36747  
 Cód Seg.: 7874.5080.3916.9559

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
 Emol. R\$19,48 - Tff J  
 R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
 Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



Ofício de Imóveis Guaxupé-MG  
 Cód. Basília Amélia M. de C. B. 110  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.676**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 10 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 09; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 11; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFE: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35676 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19. § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36748 Cód Seg.: 5311.3890.5735.9427	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Registro de Imóveis Guaxupé - MG  
 200, Travessa Izabel Puntel, M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

*[Assinatura]*

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

matricula do imóvel  
**35.677**

ficha  
**01**

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 11 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 10; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 12; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587, **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISS R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35677 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36749 Cód Seg.: 3688.0361.6789.8501	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Rua Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Guaxupé - MG

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.678**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 12 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 11; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 13; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICÍPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFF: R\$14,60 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$59,10. Qtd/Cod:4401-6 Qid: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35678 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36750 Cód Seg.: 0638.8352.9627.0039	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFF R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Cartório de Registro Imobiliário de Minas Gerais  
 Cartório de Registro Imobiliário de Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta

continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.679**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 13 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 12; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 14; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, L<sup>o</sup> 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
Emol: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35679 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

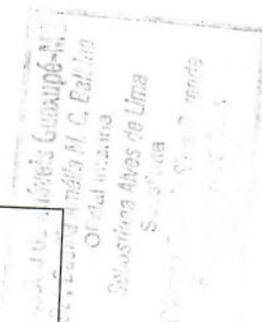
Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Guaxupé - MG - 04.727-4

Selo Eletrônico nº DWY36751  
Cód Seg.: 8020.1156.1747.8809

Quantidade de Atos Praticados: 1  
Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente  
Emol. R\$19,46 - TFJ  
R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00  
Valor Final R\$26,33

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



continua no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.680**

ficha  
**01**

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
GUAXUPÉ - MG

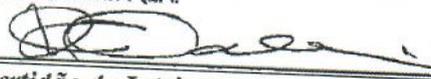
Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 14 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 13; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 15; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 250,00m².

**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.

**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.

Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 Tff: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.



*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35680 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.



- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <hr/> <p>Selo Eletrônico nº DWY36752 Cód Seg.: 3977.0703.0315.0647</p> <hr/> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol R\$19,46 - TFF R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33</p> <p style="font-size: small;">Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

Comarca de Imóveis Guaxupé-MG  
 Del. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula do imóvel  
**35.681**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
**GUAXUPÉ - MG**

**Guaxupé, 03 de agosto de 2020**

**LOTE 15 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 14; 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 16; e 15,89m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 320,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35681 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36753 Cód Seg.: 4179.6923.9582.2673	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFF R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Prefeitura Municipal de Guaxupé - MG  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.682**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 16 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 25,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 15; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 17; e 16,20m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 350,60m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, 1º 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomeço: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35682 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36754 Cód Seg.: 3283.0662.3772.0954	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente E mol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://sebs.tjmg.jus.br">https://sebs.tjmg.jus.br</a>	

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Of. Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel	ficha
<b>35.683</b>	<b>01</b>

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 17 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 30,00m do lado direito de quem do Imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 16; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 18; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 300,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomepe: R\$2,52 Tff: R\$14,00 ISSQI: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35683 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36755 Cód Seg.: 8551.0196.2403.7619	
Quantidade de Ato Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Vabr Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Escrevente Autorizada  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escrevente Autorizada

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.684**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 18 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 17; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 19; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TFJ: R\$14,00 ISSQJ: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Assinatura]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35684 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Assinatura]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36756 Cód Seg.: 2547.5450.4292.3969  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
---	---

Comissão de Imóveis Guaxupé-MG  
 Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.685**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 19 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 18; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 20; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35685 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36757 Cód Seg.: 6193.8398.5185.4730  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Registro de Imóveis Guaxupé-MG  
 Of. Basília Amélia M. de Carvalho Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.686**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 20 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública; confrontando com o Lote 19; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 21; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 300,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo nº 110.400**, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Recomp: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cad:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35686 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4	
Selo Eletrônico nº DWY36758 Cód Seg.: 6884.9621.7898.3213	
Quantidade de Abs Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Ofício de Imóvel Guaxupé-MG  
 Oficial Interina  
 Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
 Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino  
 Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula do imóvel  
**35.687**

ficha  
**01**

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**LOTE 21 - QUADRA E.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 10,00m de frente para a Rua Elisa Cristina Siqueira; 30,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com o Lote 20; 30,00m do lado esquerdo, confrontando com o Lote 22; e 10,00m nos fundos, confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 300,00m².  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Receipe: R\$2,52 TF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Qtd/Cod:401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35687 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Guaxupé - MG - 04.727-4  Selo Eletrônico nº DWY36759 Cód Seg.: 5618.0035.4467.2965  Quantidade de Atos Praticados: 1 Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente Emol. R\$19,46 - TFJ R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00 Valor Final R\$26,33 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	
--	---

Registro de Imóveis - Guaxupé-MG  
 Bel. Basília Amélia M. C. Balbino  
 Oficial Interina  
 Sebastiana Alves de Lima  
 Substituta  
 Cármen Eugênia Silva Rezende  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Autorizadas

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ**  
**Oficial Interina Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
**Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h**

Numero Pedido: 28.065

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**  
 GUAXUPÉ - MG

matrícula do imóvel  
**35.709**

ficha  
**01**

Guaxupé, 03 de agosto de 2020

**ÁREA INSTITUCIONAL.** Um terreno situado em São Pedro da União, no RESIDENCIAL SERRA NOVA, medindo 28,23m de frente, sendo 9,96m confrontando em curva com a Rua 04 e 18,27m confrontando com a Área Verde; 40,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública, confrontando com os Lotes 09 e 10; 40,00m do lado esquerdo, confrontando com a Área Verde; e 28,23m nos fundos, sendo 9,96m confrontando em curva com a Rua 03 e 18,27m confrontando com a Área Verde, encerrando a área de 1.084,85m<sup>2</sup> e perímetro de 136,46m.  
**Proprietário:** MUNICIPIO DE SAO PEDRO DA UNIAO, CNPJ 18.666.172/0001-64, com sede em São Pedro da União-MG, à Rua Coronel Joao Ferreira Barbosa, 46, Centro.  
**Registro anterior:** M-35.587, fls. 1, Lº 2, de 16-junho-2020, deste SRI. Registro do Loteamento: R-1-35.587. **Protocolo** nº 110.400, em 09/07/2020. Dou fé. Registrador.  
 Emol: R\$41,98 Reconp: R\$2,52 TPF: R\$14,00 ISSQN: R\$0,00. Total: R\$58,50. Quid/Cod:4401-6 Qtd: 1.

*[Handwritten Signature]*

*Certidão de Inteiro Teor*

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 35709 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

*[Handwritten Signature]*

- Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino - Oficial Interina
- Sebastiana Alves de Lima - Oficial Substituta
- Cármen Eugênia Silva Rezende - Escrevente Autorizada
- Rosa Alice Doce Alves - Escrevente Autorizada

Guaxupé, 04 de agosto de 2020.

Carimbo: **Basília Amélia Marinho de Carvalho Balbino**  
 Oficial Interina  
**Sebastiana Alves de Lima**  
 Substituta  
**Cármen Eugênia Silva Rezende**  
 Rosa Alice Doce Alves  
 Escreventes Autorizadas

<p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG          CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA          OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS          Guaxupé - MG - 04.727-4</p> <p>Selo Eletrônico nº DWY36781          Cód Seg.: 5700.1182.3596.8903</p> <p>Quantidade de Atos Praticados: 1          Sílvia Aparecida Vieira - Escrevente          Emol. R\$19,46 - TFI          R\$6,87 - ISSQN R\$ 0,00          Valor Final R\$26,33</p> <p>Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p>	
---	---

continua no verso



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### ANEXO II – MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Pelo presente termo, a (nome da construtora), inscrita no CNPJ sob nº (número CNPJ da construtora), sediada a (endereço da construtora), neste ato representada por (nome do representante da construtora), inscrito no CPF sob n.º (número do CPF do representante da construtora), vem manifestar junto ao Município de São Pedro da União/MG, meu interesse em apresentar proposta de produção de unidades habitacionais no imóvel descrito no ANEXO I do Chamamento Público nº 01/2024, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo.

Declara, na oportunidade, que obteve conceito na análise de risco de crédito da Caixa Econômica Federal satisfatório para contratação de operações no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo.

Para comprovação da regularidade e qualificação no processo de habilitação, apresenta anexa a esta manifestação de interesse a documentação abaixo:

- ( ) Cópia do CNPJ;
- ( ) Cópia da identidade do representante;
- ( ) Cópia do CPF do representante.

Local e data.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Nome do Responsável pela Firma Proponente (por extenso)

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### **ANEXO III – TERMO DE SELEÇÃO**

#### **CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2024**

#### **SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL INTERESSADA NA PRODUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA OU OUTRO QUE VIER A SUBSTITUÍ-LO**

O Município de São Pedro da União/MG inscrito no CNPJ/ME sob o nº 18.666.172/0001-97, com sede na Rua Coronel João Ferreria Barbosa, 46, Centro, São Pedro da União/MG, representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Custódio Ribeiro Garcia; concluído o processo de seleção instituído pelo Chamamento Público nº 01/2024, declara selecionada a empresa de construção civil abaixo qualificada:

Razão Social:

CNPJ:

Endereço:

Cidade/Estado/CEP:

Lote:

Prazo de execução:

(qualificação da empresa selecionada – documentos da habilitação):

A empresa selecionada deverá apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo máximo de 90 (noventa) dias após a emissão deste Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida ou outro que vier a substituí-lo, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

A proposta a ser apresentada pela empresa deverá considerar as especificações para unidades habitacionais indicadas pelo Município, conforme ANEXO IV do Chamamento Público nº 01/2024.

Findo o prazo estipulado sem que a empresa tenha cumprido as exigências constantes nos itens anteriores, a critério do Município, este termo será considerado nulo.

São Pedro da União, \_\_\_\_\_ de \_\_ de 2024.

**CUSTÓDIO RIBEIRO GARCIA**  
PREFEITO MUNICIPAL

---



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### **ANEXO IV - ESPECIFICAÇÕES DAS UNIDADES HABITACIONAIS**

#### **I – UNIDADES HABITACIONAIS:**

O empreendimento deverá seguir as normas de projeto e especificações exigidas pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL para aceitação do imóvel como garantia.

Neste processo estão previstos a construção de 54 (cinquenta e quatro) unidades habitacionais, sendo 1 unidade por lote, dentro do Programa Minha Casa Minha Vida, da seguinte forma:

Uma unidade habitacional para atender uam família de 04 (quatro) pessoas, com sala, cozinha que pode ser integrada, área de serviço, banheiro e 02 (dois) quartos, com área total construída de 42 a 44 m<sup>2</sup>, a ser edificada nos lotes descritos nas Matrículas que compõe o Anexo 1 deste Edital.

#### **II – IMPLANTAÇÃO:**

A Construtora deverá desenvolver projeto de implantação das unidades habitacionais respeitando a legislação vigente e as regras programáticas, inclusive acessibilidade e apresentá-lo à CAIXA.

Os projetos devem prever a arquitetura da unidade, e os muros de arrimo de proteção e contenção, conforme normativo do Programa Minha Casa Minha Vida e Código de Práticas da CAIXA.

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### ANEXO V – ATESTADO DE VISITA TÉCNICA

São Pedro da União, \_\_\_\_\_ de de 2024.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

RUA CORONEL JOÃO FERRERIRA BARBOSA, 46

CENTRO – SÃO PEDRO DA UNIÃO/MG

Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO nº 01/2024

Atestamos que a empresa ....., através de seu responsável técnico, o Sr. ...., CREA ou CAU ....., participou da visita técnica em atendimento ao disposto no CHAMAMENTO PÚBLICO n.º 01/2024.

---

Departamento Municipal de Infraestrutura  
Engenheiro Responsável

---



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO PEDRO DA UNIAO**

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

**ANEXO VI - MODELO DE DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO  
DISPOSTO NO INCISO XXXIII, DO ART. 7º, DA CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA  
FEDERATIVA DO BRASIL**

**DECLARAÇÃO  
EMPREGADOR PESSOA JURÍDICA**

....., inscrito no CNPJ nº  
....., por intermédio de seu representante legal o(a)  
Sr(a) ....., portador da Carteira de  
Identidade nº ..... e do CPF nº ....., DECLARA,  
sob as penas da Lei, em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII, do art. 7º da  
Constituição da República, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno,  
perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva:

( ) Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

.....  
(data)

.....  
Assinatura, qualificação e carimbo

(representante legal)

(Observação: em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima)

---



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

R: Coronel João Ferreira Barbosa, 46 - Centro, S. Pedro da União - MG, 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - (35) 3554-1266

---

### ANEXO VII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA

....., inscrito no CNPJ nº  
....., por intermédio de seu representante legal o(a)  
Sr(a) ....., portador da Carteira de  
Identidade nº ..... e do CPF nº ....., DECLARA,  
sob as penas da Lei, para fins de seleção/pontuação, conforme item 7.1.3. do edital de  
Chamamento Público nº 01/2024, que nos comprometemos a efetuar as obras no prazo  
de xx(por extenso) meses.

.....

(data)

.....

Assinatura, qualificação e carimbo

(representante legal)

---