

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

Rua Cel. João Ferreira Barbosa, 46 - Centro - CEP 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - Estado de Minas Gerais

Versão 2.1

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

<b>Responsável(is) pelo ETP:</b>	HIGOR AUGUSTO SABAG DE PAULO
<b>Envolve recurso da União decorrente de transferências voluntárias? Art. 2º</b>	Não
<b>Qual é o problema a ser resolvido<sup>1</sup>?</b>	DURANTE AS CHUVAS, HÁ INFILTRAÇÕES DE ÁGUA PELA COBERTURA E NA PAREDE DE ARRIMO NA DIVISA COM PROPRIEDADE PARTICULAR. JÁ PRÓXIMO AO ESTACIONAMENTO, AS ÁGUAS PROVENIENTES DO LOCAL EM QUE SE FUNCIONA A SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, HÁ UM ACUMULO DE ÁGUAS PROVENIENTES DO TELHADO SEM SAÍDA PARA LOCAL ADEQUADO.
<b>Elementos obrigatórios:</b>	Descrição da <b>necessidade</b> da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público
	INTERVENÇÃO NA ÁREA OCUPADA PELA COZINHA, DESPENSA E LAVANDERIA DA ESCOLA, VIZANDO A CORREÇÃO DAS INFILTRAÇÕES, QUE PODEM GERAR FUNGOS, AFETANDO O LOCAL QUE ARMAZENA E PRODUZ ALIMENTOS PARA OS ESTUDANTES. JÁ PRÓXIMO AO ESTACIONAMENTO, COLETA DAS ÁGUAS GERADAS PELO TELHADO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, E ENCAMINHADAS A SARJETA.
	Estimativa das <b>quantidades</b> a serem contratadas, acompanhada das <b>memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte</b> , considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala
	VIDE DOCUMENTOS EM ANEXO: PLANILHA ORÇAMENTARIA E MEMORIA DE CALCULO.
	<b>Estimativa do valor</b> da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das <b>memórias de cálculo</b> e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação.
	VIDE DOCUMENTOS EM ANEXO: PLANILHA ORÇAMENTARIA, MEMORIA DE CALCULO E DOCUMENTO DE PESQUISA DE PREÇOS (DPP).
	Justificativas para o <b>parcelamento</b> ou não da solução;
	NÃO SERÁ FEITO O PARCELAMENTO, CONTUDO, SEGUIRA O CONTIDO NO DOCUMENTO EM ANEXO: CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Posicionamento conclusivo sobre a <b>adequação</b> da <b>contratação</b> para o atendimento da <b>necessidade</b> a que se destina.
	CONSIDERANDO AS INFORMAÇÕES DOS DOCUMENTOS EM ANEXO CONCLUI-SE QUE EXISTE ADEQUAÇÃO DOS OBJETOS PRETENDIDOS PARA ATENDIMENTO DA NECESSIDADE ACIMA DETALHADA.
<b>Elementos facultativos</b>	Descrição dos <b>requisitos</b> da contratação necessários e suficientes



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

Rua Cel. João Ferreira Barbosa, 46 - Centro - CEP 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - Estado de Minas Gerais

Versão 2.1

<b>mediante justificativa:</b>	à escolha da solução;
	RECOMENDA-SE A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO QUE COMPROVE O ACERVO TECNICO DA CONTRATADA. FACULTA-SE AO CONTRATADO A VISTORIA PREVIA DO LOCAL DE EXECUÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO.
	Levantamento de mercado, que consiste na análise das <b>alternativas possíveis</b> , e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;
	<i>CONSIDERANDO AS SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO OPTOU-SE PELA REMOÇÃO DA COBERTURA, FAZENDO O REBAIXO ENCAIXANDO NO TELHADO JUZANTE, SENDO INSTALADA UMA ÚNICA CALHA GRANDE PARA COLETA DAS ÁGUAS. POR SE TRATAR DE UMA OBRA ANTIGA, PARA A UMIDADE NA PAREDE, DEVE SER FEITO A ESCAVAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO, NÃO POSSUINDO OUTROS MEIOS. JÁ AO ENCAMINHAMENTO DAS ÁGUAS GERADAS PELA COBERTURA DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, A SOLUÇÃO PARA O ENCAMINHAMENTO É A CONSTRUÇÃO DE CANALETA. ESTAS SÃO AS ÚNICAS ALTERNATIVAS PARA CORREÇÃO DOS PROBLEMAS COM UM BAIXO CUSTO.</i>
	Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à <b>manutenção e à assistência</b> técnica, quando for o caso;
	COM A CONSTRUÇÃO DE UMA CANALETA APÓS A IMPERMEABILIZAÇÃO ATRAS DO MURO DE ARRIMO, DEVE CONSTANTEMENTE, EM ÉPOCAS DE CHUVA, A LIMPEZA DAS CANALETAS, BEM COMO EM SEU FINAL NA CAIXA COLETORA DESSAS ÁGUAS. JÁ NO TELHADO, DEVE SER FEITO A MANUTENÇÃO EM NO MINIMO 4 VEZES NO ANO, VERIFICANDO AS FIXAÇÕES DAS TELHAS, FAZENDO TAMBÉM A LIMPEZA DA CALHA, PARA QUE QUALQUER SUJEIRA NÃO OBSTRUA A PASSAGEM DE ÁGUAS. O MESMO VALE PARA A CANALETA PRÓXIMO AO ESTACIONAMENTO, REALIZANDO LIMPEZAS PERIODICAS PARA NÃO ACUMULAR SUJEIRAS, SEMPRE FLUINDO AS ÁGUAS COLETADAS.
	Contratações correlatas e/ou interdependentes
	NÃO HÁ INTERDEPENDENCIA COM OUTRAS OBRAS OU SERVIÇOS.
	Demonstrativo da <b>previsão</b> da contratação no <b>Plano de Contratações Anual</b>
	AINDA NÃO FOI PUBLICADO O PCA NO MUNICIPIO DE MODO QUE DISPENSA-SE A SUA PREVISÃO NO PLANO.
Resultados pretendidos, em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;	
CONSIDERANDO A NECESSIDADE DA REALIZAÇÃO DESTA OBRA DE CORREÇÃO, FARÁ COM QUE O LOCAL NÃO SOFRA COM UMIDADE, SENDO ASSIM, NÃO POSSUINDO FUNGOS NO LOCAL, TRAZENDO MELHORES HIGIENES TANTO AOS FUNCIONÁRIOS COMO OS ALUNOS QUE CONSOMEM ALIMENTOS ALI	



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO

Rua Cel. João Ferreira Barbosa, 46 - Centro - CEP 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - Estado de Minas Gerais

Versão 2.1

	ARMAZENADOS. JÁ AO ENCAMINHAMENTO DAS ÁGUAS GERADAS PELO TELHADO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO, FARÁ COM QUE A ÁGUA NÃO FIQUE ACUMULADA EM UM DETERMINADO ESPAÇO, MELHORANDO AS CONDIÇÕES PARA QUEM ALI CAMINHA.
	<b>Providências</b> a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, tais como <b>adaptações no ambiente</b> , necessidade de obtenção de <b>licenças, outorgas ou autorizações, capacitação</b> de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual.
	TODO MATERIAL ALI GERADO DA CONSTRUÇÃO, DEVE SER DESCARTADO NA VIA PÚBLICA E AVISADO PARA QUE O MUNICÍPIO RECOLHA.
	Descrição de possíveis <b>impactos ambientais</b> e respectivas medidas <b>mitigadoras</b> , incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;
	OS IMPACTOS AMBIENTAIS SÃO DE BAIXA RELEVANCIA E SE REFEREM EXCLUSIVAMENTE À CONSTRUÇÃO DA OBRA SEM MAIORES CONSEQUÊNCIAS.

Foi feita pesquisa de ETPs de outras entidades, como forma de identificar soluções semelhantes que possam se adequar à demanda da Administração?

**NÃO.**

O ETP está alinhado com o Plano de Contratações Anual?

Não se aplica

### RISCOS

Existe algum risco não previsto no Documento de Análise de Riscos? Quais são os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual? Como contorná-los?

**RISCO DE ENCONTRAR ALGUMA TUBULAÇÃO ANTIGA DURANTE AS ESCAVAÇÕES. CASO SEJA ENCONTRADO E A MESMA ESTEJA EM PESSIMAS CONDIÇÕES, DEVE SER COMUNICADA AO MUNICÍPIO PARA QUE SEJA FEITO A SUBSTITUIÇÃO.**

### SUSTENTABILIDADE

Envolve algum tipo de intervenção ambiental prejudicial ou poluidora?

**NÃO**

A contratação pode ser mais sustentável de alguma outra forma?

**PELAS PESQUISAS DESCONHECE-SE SOLUÇÃO MAIS SUSTENTAVEL COM AS ESPECIFICAÇÕES DEFINIDAS ACIMA.**

### QUESITOS ESPECÍFICOS

É possível a utilização de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas existentes no local da execução, conservação e operação do bem, serviço ou obra?

Não

#### SE SIM

Há prejuízos à **competitividade** do processo licitatório e à **eficiência** do respectivo contrato

Não se aplica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DA UNIÃO**

Rua Cel. João Ferreira Barbosa, 46 - Centro - CEP 37855-000

CNPJ: 18.666.172/0001-64 - Estado de Minas Gerais

Versão 2.1

<b>É caso de manutenção e assistência técnica?</b>	<b>Não</b>
<b>SE SIM</b>	
É razoável exigir que os serviços sejam prestados mediante <b>deslocamento de técnico</b> ou em unidade de prestação de serviços localizada em <b>distância compatível</b> com suas necessidades <sup>2</sup> ?	<b>Não se aplica</b>
<b>A qualidade técnica supera os requisitos mínimos?</b>	<b>Não</b>
<b>SE SIM</b>	
É justificável e necessário para a contratação?	<b>Não se aplica</b>
<b>Há a possibilidade de compra ou de locação de bens?</b>	<b>Não</b>
<b>SE SIM</b>	
Quais são os custos e os benefícios de cada opção (faça a indicação da alternativa mais vantajosa?)	<b>Não se aplica</b>
<b>Há a necessidade de amostra de bens?</b>	<b>Não</b>

<b>Considerando o problema enfrentado e os meios estudados de resolução, qual é a melhor solução com viabilidade técnica e econômica?</b>
<b>CONSIDERANDO AS DEFINIÇÕES ACIMA, BEM COMO OS DOCUMENTOS ANEXOS, CONCLUI-SE QUE A MELHOR SOLUÇÃO É A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO DO TELHADO E PARTE POSTERIOR DA COZINHA, DESPENSA E LAVANDERIA, E CONSTRUÇÃO DE CANALETAS DA ESCOLA MUNICIPAL DOM HUGO BRESSANE.</b>

São Pedro da União, 18 de dezembro de 2023.

\_\_\_\_\_  
Higor Augusto Sabag de Paulo  
Engenheiro Civil – CREA MG-238.615/D  
**ART: MG20232237075**

<sup>1</sup> Art. 18, I e §1º da lei nº 14.133/21.

<sup>2</sup> Art. 40, §4º da lei nº 14.133/21.